



Hermanas de la Caridad del Cardenal Sancha
Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen de Higüey
Av. La Altagracia #65, Higüey, R. D. / Tel: 809-554-2221
RNC: 419-00056-7

Salvaleón de Higüey, Rep. Dom.
31 de marzo 2026

Señores:

Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen.
Rnc: 419-00056-7

He realizado una revisión de los Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Patrimonio) Al **31 de diciembre 2025**.

El examen de revisión se efectuó de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados e informaciones suministradas por la administración.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados muestran razonablemente la situación financiera del **Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen al 31 de diciembre 2025** y los resultados por el período terminado en esa misma fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



Lic. Carolina Abreu Báez
C. P. A.



Hermandades de la Caridad del Cardenal Sancha
Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen de Higüey
Av. La Altagracia #65, Higüey, R. D. / Tel: 809-554-2221
RNC: 419-00056-7

Estado de Resultados

Del 1ro de Enero 2025 Al 31 de Diciembre 2025

Valores RD\$

A-) Ingresos:

Aportaciones del Gobierno Central	4,921,254.06	
Donaciones de Particulares	<u>4,995,697.22</u>	
Total Ingresos		<u>RD\$ 9,916,951.28</u>

B-) Egresos:

Gastos del Personal	2,804,728.97	
Aportaciones a la Tesorería Seguridad Social	278,621.62	
Otros Gastos del Personal	1,020,420.00	
Agua, Luz y Teléfonos	140,279.19	
Materiales Gastables	3,015,248.16	
Gastos de Seguros	315,230.88	
Depreciación de Activos Fijos	518,269.17	
Gastos por Trabajos Suministros y Servicios	<u>841,243.01</u>	
Total Egresos		<u>RD\$8,934,041.00</u>
Beneficios del Período		<u><u>RD\$982,910.28</u></u>



Lic. Carolina A. Abreu Báez

C. P. A.



Balance General

Al 31 de Diciembre 2025

Valores RD\$

Activos:

Activos Circulantes:

Efectivo en Banco	A-1	5,175,254.95	
Total Activos Circulantes			RD\$5,175,254.95

Activos Fijos:

Terreno		8,333,364.20	
Edificaciones	A-2	29,219,800.00	
Mobiliarios y Equipos de Transporte	A-3	2,589,064.50	
Maquinarias y Equipos	A-4	487,687.50	
Total Activos Fijos			RD\$40,629,916.20

Provisiones para Riesgos y Gastos:

Depreciación Acumulada Activos Catg. I	A-5	(20,823,342.74)	
Depreciación Acumulada Activos Catg. II		(2,395,594.75)	
Depreciación Acumulada Activos Catg. III		(420,478.26)	
Total Provisiones para Riesgos y Gastos			(23,639,415.75)

Total Activos **RD\$22,165,755.40**

Pasivos y Capital

Pasivos:

Total Pasivos **RD\$0.00**

Capital:

Patrimonio Hogar de Ancianos			
Nuestra Señora del Carmen		31,330,402.51	
Pérdidas Períodos Anteriores		(10,147,557.39)	
Beneficio del Período		982,910.28	
Total Capital			RD\$22,165,755.40

Total Pasivo y Capital **RD\$22,165,755.40**



Lic. Carolina A. Abreu Báez

C. P. A.



Hermanas de la Caridad del Cardenal Sancha
Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen de Higüey
Av. La Altagracia #65, Higüey, R. D. / Tel: 809-554-2221
RNC: 419-00056-7

ANEXOS AL BALANCE GENERAL:

Al 31 de Diciembre del 2025

ANEXO NO. 1

EFFECTIVO EN BANCO:

Es una Cuenta Corriente en el Banco de Reservas, sucursal higüey, a la fecha indicada mantenía un balance de:

5,175,254.95

Total efectivo en Caja y Banco:

RD\$ 5,175,254.95

ANEXO NO. 2

TERRENOS Y EDIFICACIONES:

Es un Solar de 2,136.76 Mts² ubicado en la C/ Altagracia No. 65, Centro, con un total de 1,456.58 Mts de Construcción donde esta Establecido el **HOGAR DE ANCIANOS DIVINA PROVIDENCIA**, esta protegido por todos los lados con paredes de bloques a la altura de dos metros.

La Edificación **HOGAR DE ANCIANOS DIVINA PROVIDENCIA** consiste en un conjunto de Pabellones clasificados en bloques para su mayor descripción. Estos bloques están contruidos uno de dos niveles con paredes de blocks, techo de hormigón y los pisos en mosaicos y granitos.

BLOQUE A:

Este bloque está construido una parte de dos niveles y otra de un nivel, está ubicado la casa Original, la misma está distribuida en un salón dividido en seis pabellones separados, baños, lavamanos y bañera en cada uno.

Una sala de descanso y recreación, un pequeño cuarto de desahogo para los materiales de limpieza, una capilla de oración con su sacristía, esta a su vez contiene medio baño con paredes revestidas en cerámicas en perfectas condiciones.

En la sala principal existe una amplia sala de estar, un salón de recreación, un área de oficina, tres cuartos de depósito o almacén, uno para alimentos, farmacia y detergentes y otros enseres.

SEGUNDO NIVEL BLOQUE A:

Esta contiene un salón de descanso y recreación de las hermanas, un salón subdividido en once pabellones de dormir, un área de farmacia y una oficina. Existe además una área de baño separados, cada uno con su inodoro, un lavamanos, y una bañera con sus paredes revestidas en cerámicas.

Todas las ventanas en aluminio, protegidas con hierros, todo en perfectas condiciones.

BLOQUE B PRIMER NIVEL:

Continúa un jardín interior de acceso a la cocina y dos salones de uso para comedores; uno correspondiente a las hermanas que dirigen el Hogar y otro para uso de los ancianos.

En cada salón de comedor existe un fregadero de dos bocas niquelados, montada en las mismas condiciones de los anteriores. Existe otro comedor más pequeño para uso de visitantes en perfectas condiciones.

Una cocina, paredes revestidas en cerámicas, fregadero, gabinetes en la parte superior y inferior en maderado de pino tratado.

BLOQUE C PRIMER NIVEL:

En este bloque existe una sala de recreación para los ancianos separado a ambos lados, dos pabellones de dormir conteniendo cada uno cuatro camas con sus closets. Cada pabellón contiene un baño con dos inodoros y un lavamanos en perfectas condiciones.

BLOQUE C SEGUNDO NIVEL:

Para el acceso al segundo nivel existe una amplia rampa con suficiente espacio, especial para subir y bajar los ancianos con facilidad. Debajo de esta rampa existe un cuarto de desahogo de herramientas de limpieza, como tambien dos fregaderos de dos bocas, ambos en granito.

Al subir la rampa existe una pasarela para acceso a la sala central de recreación de las ancianas, separado dos pabellones a a ambos lados con dos dormitorios con las misma características que describi del primer nivel, anteriormente.

BLOQUE C TERCER NIVEL:

Este nivel es una pequeña área de lavado, en cual existen dos lavamanos de dos bocas en granitos y lavamanos. Todo el resto es una azotea de todos los bloques de seis a la altura de un metro.

TOTAL TERRENOS Y EDIFICACIONES

ANEXO NO. 3

RD\$ 37,553,164.20

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE:

Es una camioneta blanca, Nissan doble cabina del año 1998, valorada en:

RD\$ 176,062.50

Es una Camioneta blanca, Toyota HILUX 4WD, doble cabina del año 2019 valorada en:

RD\$ 1,628,627.00

Comprende todos los mobiliarios, sillas, mecedoras, neveras estufas, camas, abanicos, computadoras, mesas, muebles y todos los enseres de hogar por valor de:

RD\$ 784,375.00

TOTAL MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE

RD\$ 2,589,064.50

ANEXO NO. 4

MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

Comprende bomba de agua, cuarto frio, equipos de gas, cocina industrial y otros activos de categoria III.

TOTAL MAQUINARIAS Y EQUIPOS

RD\$ 487,687.50

ANEXO NO. 5

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

Detalle	TOTAL	DEPRECIACION ACUMULADA	DEPRECIACION DEL PERIODO	TOTAL GASTOS DEPRECIACION
Cat. I	8,333,364.20	Terreno no Depreciable		-
Cat. 1	29,219,800.00	20,381,423.94	441,918.80	20,823,342.74
Cat. 2	2,589,064.50	2,331,104.83	64,489.92	2,395,594.75
Cat. 3	487,687.50	408,617.81	11,860.45	420,478.26
TOTAL	40,629,916.20	23,121,146.58	518,269.17	23,639,415.75



#¡VALOR!



Hermanas de la Caridad del Cardenal Sancha
Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen de Higüey
Av. La Altagracia #65, Higüey, R. D. / Tel: 809-554-2221
RNC: 419-00056-7

Estado de Flujos de Efectivo
AL 31 de Diciembre 2025
Valores en RD\$

Flujos de efectivo provenientes de las actividades de operación:

Utilidad Neta 982,910.28

**Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación:**

Depreciación de Activos 23,639,415.75

Efectivo neto usado en las actividades de Operación: 23,639,415.75

Flujos de efectivo provinientes de las actividades de Inversión:

Terreno -8,333,364.20

Adquisición de Edificio -29,219,800.00

Adquisición de Equipos de Transporte -2,589,064.50

Mobiliarios y Enseres del Hogar -487,687.50

Efectivo neto provisto por las actividades de Inversión: -40,629,916.20

Flujos de efectivo provinientes de las actividades de financiamiento:

Capital 31,330,402.51

Pérdidas Acumuladas -10,147,557.39

Efectivo Neto provisto por las actividades de financiamiento 21,182,845.12

Efectivo al inicio de Año 3,627,370.92

Aumento / Disminución del efectivo 1,547,884.03

Efectivo Generado Al 31-12-2025 5,175,254.95



Lic. Carolina A. Abreu Baez
C. P. A.



Hermanas de la Caridad del Cardenal Sancha
Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen de Higüey
Av. La Altagracia #65, Higüey, R. D. / Tel: 809-554-2221
RNC: 419-00056-7

Estado de Patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2025

(Valores en RD\$)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimonio Hogar de Ancianos Nuestra Señora del Carmen</u>
Saldo al Inicio 01 Enero del 2025	-	0.00	(10,147,557.39)	(10,147,557.39)
Beneficios del Período			982,910.28	982,910.28
Patrimonio		31,330,402.51		31,330,402.51
Saldos al 31 de diciembre del 2025	<u>0.00</u>	<u>31,330,402.51</u>	<u>982,910.28</u>	<u>22,165,755.40</u>



Lic. Carolina Abreu Báez
C. P. A.

=

